

قرارداد مدیریت پیمان

قرارداد حاضر به همراه شرایط عمومی، شرایط خصوصی و دیگر اسناد و مدارک منضم به آن که مجموعاً قرارداد واحد محسوب و غیر قابل تفکیک است در تاریخ بین آقای..... به نمایندگی از طرف و دیگر مالکین (طبق صورت جلسه پیوست) برای ملک به شماره پلاک ثبتی و آدرس از یک طرف به عنوان کارفرما و از طرف دیگر که به طور اختصار مدیر نامیده می شوند به شرح زیر منعقد می گردد :

ماده یک - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست: ساختمان مسکونی

واقع در:

به شماره پروانه ساختمانی:

..... مورخ منطقه شهرداری تهران و مدارک و نقشه های

مربوطه به شرح ذیل می باشد:

.....

.....

ماده دو - محل اجرای پروژه

محل اجرای کار واقع در تهران می باشد.

ماده سه - مدت قرارداد

مدت قرارداد ماه شمسی است و تاریخ شروع کار تاریخ تحویل زمین خواهد بود.

ماده چهار : حق الزحمه مدیریت و نحوه پرداخت آن

حق الزحمه خدمات مدیریت پیمان مبلغریال به جهت ماه زمان انجام مدت قرارداد می باشد . مبلغ فوق در طی ماه به صورت جاری به مبلغ ریال و در پایان هر ماه از طرف کارفرما به مدیر پرداخت می گردد.

ماده پنج- وظایف و تعهدات مدیر

۵-۱- مدیر متعهد است در تمامی مراحل اجرای ساختمان با رعایت کلیه ضوابط فنی و اجرایی صرفه و صلاح کارفرما را در نظر بگیرد.

۵-۲- مسئولیت تمامی مدیریت بر عملیات اجرایی ساختمان، تعیین پیمانکاران صلاحیت دار جهت اجرای هر یک از قسمتهای ساختمان و عقد قرارداد، بررسی و پرداخت صورت وضعیت ها و انجام کلیه امور مربوط به پیمانکاران به عهده مدیر می باشد .

۵-۳- تهیه استعلام جهت خرید مصالح و یا اجاره لوازم و ابزار و ماشین آلات (به غیر آنچه کارفرما در صورت جلسات به عهده می گیرد) به هزینه کارفرما و توسط مدیر انجام خواهد پذیرفت .

۵-۴- تهیه صورت هزینه های انجام شده و ارائه لیست تنخواه گردان در پایان هر ماه به عهده مدیر خواهد بود.

ماده شش - وظایف و تعهدات کارفرما

۶-۱ - پرداخت تمامی هزینه های مندرج در این قرارداد از ابتدا تا انتها به عهده کارفرما بوده مگر هزینه موارد مندرج در بند ۵-۸ که به عهده مدیر می باشد .

۲-۶- کارفرما متعهد می گردد جهت انجام امور ساختمان در زمان مقرر حداکثر..... روز بعد از اعلام کتبی مدیر نسبت به انتخاب و تأمین مصالح، هزینه اجرایی و بررسی لیست تنخواه گردان اقدام و نسبت به انتخاب و تأمین هزینه مالی اقدام نماید.

تبصره چهارم: در زمان بروز حوادث غیر مترقبه که خارج از عهده کارفرما و مدیر باشد (مانند زلزله، شورش، سیل) بند ۶-۵ تا بازگشت به حالت عادی کأن لن یکن می باشد ولی چنانچه این زمان از ماه بیشتر گردد قرارداد با توافق جدید انجام خواهد پذیرفت.

ماده ۷- سایر شرایط

.....
.....
.....
.....
.....

ماده هشت- فسخ قرارداد

چنانچه هر یک از طرفین، بنا به هر دلیلی خواهان فسخ قرارداد باشند یک ماه قبل نظر خود را به طرف مقابل کتباً اعلام می نمایند. در این مدت کلیه هزینه های انجام شده و بدهی های موجود به افراد و شرکتها مورد محاسبه و تسویه حساب قرار خواهد گرفت.

ماده نه: حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف بین طرفین جهت حل آن بر مبنای قرارداد فی مابین با حکمیت خانم/آقای.....به عنوان حکم مرضی الطرفین عمل خواهد شد.

ماده ده - نشانی طرفین قرارداد

نشانی کارفرما :

نشانی مدیر :

این قرارداد در ۱۰ ماده در دو نسخه تهیه و تنظیم گردیده که هر کدام حکم واحد را دارند.

امضای مدیران

امضای کارفرما