

بسمه تعالی

وظایف مهندس مجری ساختمان

1. امضای شرایط عمومی قرارداد منعقد شده بین صاحب کار و مجری ساختمان.
2. رعایت شرایط خصوصی قرارداد بین صاحب کار و مجری ساختمان.
3. از وظایف مجری ساختمان بررسی مشخصات درج شده در پروانه ساختمان، نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی ساختمان پیش از شروع اجرای ساختمان می‌باشد؛ و اعلام اشکالات و مغایرت‌های احتمالی موجود بین پروانه ساختمان و نقشه‌ها با یکدیگر یا بین نقشه‌ها و مشخصات فنی به طراحان نقشه‌ها. در صورتی که با بررسی این موارد موجب ایجاد تغییرات در طراحی ساختمان شود مراتب باید به صاحب کار اعلام گردد.
4. تنظیم و اعلام برنامه زمان‌بندی کامل و تفصیلی جهت کارهای اجرایی ساختمان از ابتدا تا پایان کار و همچنین اعلام توقف و شروع مجدد آن به صاحب کار و ناظر هماهنگ کننده.
5. رعایت کلیه اصول ایمنی و حفاظت کارگاه و ساختمان‌های اطراف آن و همچنین رعایت مسائل زیست محیطی کارگاه.
6. مهیا کردن شرایط لازم جهت نظارت ناظران بر عملیات اجرایی ساختمان برای بخش‌هایی از ساختمان که سرپوشیده هستند و انجام هماهنگی‌های لازم در حیطه وظایف تعیین شده‌ی ناظر هماهنگ کننده و دیگر ناظران.

7. تهیه و امضای سه سری نقشه کامل اجرا شده ساختمان و همچنین لوح فشرده از نقشه‌های طراحی معماری، تأسیسات مکانیکی، سازه، تأسیسات برقی و اخذ تأییدیه‌های مورد نیاز از ناظران حقیقی ذی ربط و ناظران حقوقی.

8. دریافت موافقت و تأیید کتبی صاحب‌کار، ناظر مربوط و ناظر هماهنگ کننده در هر گونه تغییرات در برنامه تفصیلی اجرایی کار و دریافت موافقت و تأیید کتبی صاحب‌کار و طراح پروژه و مسئول دفتر طراحی در هر گونه تغییرات در نقشه‌ها و یا مشخصات فنی و مقررات ملی ساختمان.

9. انجام تمام مراحل اجرای ساختمان بصورت صحیح و با رعایت مقررات ملی ساختمان، رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی، اجرای محتوای مندرج در پروانه ساختمان و نقشه‌های تصویب گردیده.

10. رعایت نمودن مقررات ملی ساختمان و شیوه‌نامه‌ها و بخشنامه‌های قانونی صادره از وزارت مسکن و شهرسازی.

11. بکارگیری مهندسان و کاردان‌های فنی رشته‌های گوناگون ساختمان و همچنین معماران تجربی با پروانه اشتغال و کارگران، استادکاران و همچنین عوامل فنی و ماهر با پروانه مهارت فنی در ساخت و ساز.

12. تکمیل دفترچه اطلاعات ساختمان که شناسنامه فنی و ملکی ساختمان و تأییدیه‌های لازم از ناظران مربوطه برای صدور شناسنامه مذکور به آن پیوست می‌باشد.

13. در صورت بوجود آمدن خسارت و تأیید مراجع ذی صلاح، مجری ساختمان موظف به جبران خسارت وارده در برابر صاحب‌کار می‌باشد.

14. اجرای موضوع قرارداد بر اساس اصول مهندسی و با کیفیت لازم و استفاده از مصالح مناسب و با کیفیت بر اساس استانداردهای اعلام شده بوسیله مؤسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی در ایران، که ناظران ذی ربط مراحل مختلف آنرا مورد تأیید قراردادده باشند و در پایان هر محله اجرایی از ساختمان، مجری موظف به اخذ تأییدیه‌های کتبی از آنها می‌باشد.

15. بیمه نمودن کیفیت اجرای ساختمان که به مسئولیت مجری ساخته می‌شود از طریق ارائه بیمه نامه تضمین کیفیت ساختمان و یا ارایه تضمین نامه کتبی و قانونی.

16. اگر مجریان ساختمان‌های در حال اجرا بنا به علل قابل استناد و مورد تأیید سازمان استان نتوانند ساختمان را تحت پوشش بیمه کیفیت ساختمان قرار دهند، وظیفه دارند با ارائه ضمانت‌نامه بانکی یا تضمین‌نامه کتبی که مفاد و کاربرد آن بوسیله سازمان استان در سه نسخه آماده است در یکی از دفاتر رسمی به نفع صاحب‌کار یا صاحب‌کاران، تضمین کیفیت ساختمان نمایند.

17. تحویل دادن تمام مدارک و مستندات فنی و ملکی ساختمان به صاحب‌کار بعد از انجام مراحل بالا

نکته: شهرداری‌ها یا دیگر مراجع صدور پروانه ساختمان وظیفه دارند که در هنگام صدور پایان کار ساختمان از صاحب‌کار یا صاحب‌کاران درخواست ارایه بیمه نامه کیفیت ساختمان به نفع خریداران و بهره برداران بعدی ساختمان را نماید.