**بسمه تعالی**

**توافقنامه اجرای ................**

**به صورت (با مصالح/دستمزدی)**

**در تاریخ** .................................... **این توافقنامه فی مابین آقای** .................................................................. **به آدرس** ...................................................................................................................................................................................................................................................... **به عنوان کارفرما/نماینده کارفرما از یک طرف و از سوی دیگر آقای** ........................................................................... **به شماره** **شناسنامه** ....................................... **و شماره ملی** ..................................... **به** **آدرس** ....................................................................... ........................................................................................ **تلفن** ................................... **که منبعد در این توافق نامه مجری نامیده می شود به شرح ذیل منعقد می گردد.**

ماده 1- موضوع توافقنامه

**عبارت است از اجرای**

**به صورت با مصالح /دستمزدی**

**تبصره یک: تأمین کلیه ابزار و تجهیزات مورد نیاز انجام کار تماماً و به طور کامل به عهده کارفرما/مجری می باشد.**

**تبصره دو : تأمین کلیه مصالح مورد نیاز انجام کار به طور کامل به عهده کارفرما/مجری می باشد .**

ما**ده 2- زمان توافقنامه**

**برابر است با ................ روز از تاریخ امضاء، مبادله توافقنامه**

**تبصره سه : در قبال هر روز تأخیر در انجام موضوع توافق نامه و خارج از قصور کارفرما مبلغ ............................ ریال از حق الزحمه مجری به عنوان ضرر و زیان دیر کرد کسر خواهد گردید.**

ماده 3- حق الزحمه و روش پرداخت توافقنامه

**حق الزحمه توافقنامه به شرح ذیل پرداخت خواهد گردید.**

ماده 4 – تعهدات مجری

1. **رعایت کلیه مسائل فنی و اجرایی تماماً به عهده مجری می باشد .**
2. **مجری ملزم به انجام موضوع توافقنامه بر اساس نقشه ها ، دستور کارها و صورت مجالس ابلاغی از طرف کارفرما و یا نماینده ایشان و یا دستگاه نظارت معرفی شده از طرف کارفرما می باشد .**
3. **مجری ملزم به رعایت کلیه مسائل ایمنی و حفاظتی کارگاه بوده و جبران هر گونه خسارت احتمالی به عهده مجری خواهد بود .**
4. **مجری موظف است در هنگام انجام عملیات اجرایی از پرت مصالح جلوگیری نموده و متعهد به جبران خسارت های احتمالی وارده به پروژه خواهد بود .**
5. **مجری موظف به پاسخگویی و رفع هر گونه مشکلات احتمالی ایجاد شده از طرف پرسنل اجرایی خود بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی را نخواهد پذیرفت .**
6. **مجری متعهد است نسبت به تهیه و ارائه صورت وضعیت کارکرد خود به کارفرما اقدام نماید .**
7. **مجری موظف است لیست مصالح مصرفی و مورد نیاز جهت انجام موضوع توافقنامه را تهیه و حداقل یک هفته قبل از زمان مصرف ، جهت خرید تحویل کارفرما نماید .**
8. **تأمین کلیه ابزار و تجهیزات و لوازم مورد نیاز انجام کار تماماً و به طور کامل به عهده مجری می باشد .**
9. **مجری موظف است از بکارگیری اتباع بیگانه فاقد مجوز قانونی در انجام موضوع توافقنامه خودداری نماید و در صورت عدم رعایت این موضوع ، کلیه پیامدهای حاصله ( حقوقی و مالی ) تماماً به عهده مجری خواهد بود . و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت .**
10. **مجری ملزم به حفظ و نگهداری تجهیزات، ماشین الات و مصالح متعلق به کارفرما می باشد و موظف است در انجام موضوع توافقنامه از پرت مصالح جلوگیری نماید. در صورت عدم رعایت این موضوع مجری ملزم به جبران خسارت های حاصله می باشد .**

ماده 5 – تعهدات کارفرما

1. **کارفرما در صورت تقبل مسئولیت تهیه مصالح ، نسبت به تأمین به موقع مصالح بر اساس لیست درخواست مصالح ارسالی از طرف مجری اقدام خواهد نمود .**
2. **کارفرما پس از دریافت صورت وضعیت کارکرد پیمانکار و پس از رسیدگی و تأیید سرپرست کارگاه نسبت به رسیدگی و پرداخت آن اقدام خواهد نمود .**

ماده 6- کسورات

**از هر پرداخت به پیمانکار به میزان ..... درصد بعنوان حسن انجام کار کسر می گردد که پس از اتمام و تکمیل موضوع توافق نامه و تنظیم صورتجلسه رفع نواقص و تحویل قطعی این مبلغ در وجه پیمانکار پرداخت خواهد گردید.**

**در صورت تخصیص بیمه و مالیات و یا هرگونه کسورات قانونی دیگر به این توافق نامه ،پرداخت این کسورات تماماً بعهده ....................................... خواهد بود.**

ماده 7- سایر شرایط

1. **در صورت بروز اختلاف و عدم تفاهم طرفین در رابطه با حل آن، موضوع با حکم صادره از طرف حکم مرضی الطرفین که در این قرارداد آقای.......................................... معرفی و توافق می‌گردد، برطرف و طرفین ملزم به رعایت و انجام حکم صادره خواهد بود.**
2. **مجری با توجه به بازدید از محل انجام موضوع توافقنامه، اعلام می دارد که کلیه مسائل فنی و اجرایی، مشکلات احتمالی و... را تماماً بررسی نموده و از آن مطلع می‌باشد. لذا هیچگونه ادعائی در قبال صعوبت و سختی کار شرایط جوی و محیطی و دیگر مسائل نداشته و نخواهد داشت و همچنین درخواست هیچگونه اضافه پرداختی را نخواهد نمود.**
3. **کارفرما میتواند تا 25 درصد حجم ریالی و یا فیزیکی این توافقنامه را به حجم کلی توافقنامه افزوده و یا کاهش دهد و پیمانکار ملزم به قبول و انجام آن طبق شرایط همین توافق نامه خواهد بود.**
4. **هرگونه صورت جلسه، دستورکار، توافق و نقشه های فنی و اجرائی مرتبط با این توافقنامه که از طرف کارفرما به مجری ابلاغ می گردد و یا فیمابین طرفین توافقنامه به امضا می‌رسد، جز لاینفک این توافقنامه بوده و طرفین ملزم به رعایت و انجام آن می باشند.**
5. **کلیه پیوست های توافق نامه اعم از شرایط عمومی، خصوصی، فنی و.... جزء لاینفک این توافق نامه میباشد.**

ماده 8- تمامیت توافقنامه

**این توافقنامه در 8 ماده و 3تبصره و 2 نسخه که هر کدام حکم واحد را دارد تنظیم گردیده و به امضا طرفین رسیده است.**

کارفرما مجری