

تاریخ :
شماره قرارداد:.....

بسمه تعالی

توافقنامه اجرای
به صورت (با مصالح/دستمزدی)

در تاریخ این توافقنامه فی مابین آقای به آدرس
.....
به عنوان کارفرما/نماینده کارفرما از یک طرف و از سوی دیگر آقای به شماره
شناسنامه و شماره ملی به آدرس
..... تلفن که منبعت در این توافق نامه مجری نامیده می شود به
شرح ذیل منعقد می گردد.

ماده 1- موضوع توافقنامه

عبارت است از اجرای

به صورت با مصالح /دستمزدی

تبصره یک: تأمین کلیه ابزار و تجهیزات مورد نیاز انجام کار تماماً و به طور کامل به عهده کارفرما/مجری می
باشد.

تبصره دو : تأمین کلیه مصالح مورد نیاز انجام کار به طور کامل به عهده کارفرما/مجری می باشد .

ماده 2- زمان توافقنامه

برابر است با روز از تاریخ امضاء، مبادله توافقنامه

تبصره سه : در قبال هر روز تأخیر در انجام موضوع توافق نامه و خارج از قصور کارفرما مبلغ ریال از حق
الزحمه مجری به عنوان ضرر و زیان دیر کرد کسر خواهد گردید.

ماده 3- حق الزحمه و روش پرداخت توافقنامه

حق الزحمه توافقنامه به شرح ذیل پرداخت خواهد گردید.

تاریخ :
شماره قرارداد:

ماده 4 - تعهدات مجری

1. رعایت کلیه مسائل فنی و اجرایی تماماً به عهده مجری می باشد .
2. مجری ملزم به انجام موضوع توافقنامه بر اساس نقشه ها ، دستور کارها و صورت مجالس ابلاغی از طرف کارفرما و یا نماینده ایشان و یا دستگاه نظارت معرفی شده از طرف کارفرما می باشد .
3. مجری ملزم به رعایت کلیه مسائل ایمنی و حفاظتی کارگاه بوده و جبران هر گونه خسارت احتمالی به عهده مجری خواهد بود .
4. مجری موظف است در هنگام انجام عملیات اجرایی از پرت مصالح جلوگیری نموده و متعهد به جبران خسارت های احتمالی وارده به پروژه خواهد بود .
5. مجری موظف به پاسخگویی و رفع هر گونه مشکلات احتمالی ایجاد شده از طرف پرسنل اجرایی خود بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی را نخواهد پذیرفت .
6. مجری متعهد است نسبت به تهیه و ارائه صورت وضعیت کارکرد خود به کارفرما اقدام نماید .
7. مجری موظف است لیست مصالح مصرفی و مورد نیاز جهت انجام موضوع توافقنامه را تهیه و حداقل یک هفته قبل از زمان مصرف ، جهت خرید تحویل کارفرما نماید .
8. تأمین کلیه ابزار و تجهیزات و لوازم مورد نیاز انجام کار تماماً و به طور کامل به عهده مجری می باشد .
9. مجری موظف است از بکارگیری اتباع بیگانه فاقد مجوز قانونی در انجام موضوع توافقنامه خودداری نماید و در صورت عدم رعایت این موضوع ، کلیه پیامدهای حاصله (حقوقی و مالی) تماماً به عهده مجری خواهد بود . و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت .
10. مجری ملزم به حفظ و نگهداری تجهیزات، ماشین الات و مصالح متعلق به کارفرما می باشد و موظف است در انجام موضوع توافقنامه از پرت مصالح جلوگیری نماید. در صورت عدم رعایت این موضوع مجری ملزم به جبران خسارت های حاصله می باشد .

ماده 5 - تعهدات کارفرما

1. کارفرما در صورت تقبل مسئولیت تهیه مصالح ، نسبت به تأمین به موقع مصالح بر اساس لیست درخواست مصالح ارسالی از طرف مجری اقدام خواهد نمود .
2. کارفرما پس از دریافت صورت وضعیت کارکرد پیمانکار و پس از رسیدگی و تأیید سرپرست کارگاه نسبت به رسیدگی و پرداخت آن اقدام خواهد نمود .

ماده 6- کسورات

از هر پرداخت به پیمانکار به میزان درصد بعنوان حسن انجام کار کسر می گردد که پس از اتمام و تکمیل موضوع توافق نامه و تنظیم صورتجلسه رفع نواقص و تحویل قطعی این مبلغ در وجه پیمانکار پرداخت خواهد گردید.
در صورت تخصیص بیمه و مالیات و یا هرگونه کسورات قانونی دیگر به این توافق نامه ،پرداخت این کسورات تماماً بعهدہ خواهد بود.

تاریخ :
شماره قرارداد:.....

ماده 7- سایر شرایط

1. در صورت بروز اختلاف و عدم تفاهم طرفین در رابطه با حل آن، موضوع با حکم صادره از طرف حکم مرضی طرفین که در این قرارداد آقای..... معرفی و توافق می‌گردد، برطرف و طرفین ملزم به رعایت و انجام حکم صادره خواهد بود.
2. مجری با توجه به بازدید از محل انجام موضوع توافقنامه، اعلام می‌دارد که کلیه مسائل فنی و اجرایی، مشکلات احتمالی و... را تماماً بررسی نموده و از آن مطلع می‌باشد. لذا هیچگونه ادعائی در قبال صعوبت و سختی کار شرایط جوی و محیطی و دیگر مسائل نداشته و نخواهد داشت و همچنین درخواست هیچگونه اضافه پرداختی را نخواهد نمود.
3. کارفرما میتواند تا 25 درصد حجم ریالی و یا فیزیکی این توافقنامه را به حجم کلی توافقنامه افزوده و یا کاهش دهد و پیمانکار ملزم به قبول و انجام آن طبق شرایط همین توافق نامه خواهد بود.
4. هرگونه صورت جلسه، دستور کار، توافق و نقشه های فنی و اجرائی مرتبط با این توافقنامه که از طرف کارفرما به مجری ابلاغ می‌گردد و یا فیما بین طرفین توافقنامه به امضا می‌رسد، جز لاینفک این توافقنامه بوده و طرفین ملزم به رعایت و انجام آن می‌باشند.
5. کلیه پیوست های توافق نامه اعم از شرایط عمومی، خصوصی، فنی و.... جزء لاینفک این توافق نامه میباشد.

ماده 8- تمامیت توافقنامه

این توافقنامه در 8 ماده و 3 تبصره و 2 نسخه که هر کدام حکم واحد را دارد تنظیم گردیده و به امضا طرفین رسیده است.

مجری

کارفرما